

倉庫はリースで!

or 分割払いで!
(クレジット)

■ 建物は、リースできません???

本来、建物は不動産ですからリース対象外です。

▶ ところが、UMEMURA の

DOME-PANEL-HOUSE と **DOME-HOUSE** は

リースが出来ます!



DOME-PANEL-HOUSE



25m(W) × 35m(L) × 5.5m(H) = 875m²
自動車部品メーカー



15m(W) × 38m(L) × 5.5m(H) = 570m²
精密機器メーカー



35m(W) × 60m(L) × 5.5m(H) = 2,100m²
塗料メーカー

DOME-HOUSE



4860m²
自動車部品メーカー



38m(W) × 70m(L) × 5.8m(H) = 2660m²
自動車部品メーカー



48m(W) × 42m(L) × 5.5m(H) = 2016m²
自動車部品メーカー



MEMURA

BANGKOK THAILAND TEL : 662-3082060-2

リースで建物を建てるメリット

1 一度に沢山のお金が必要ない

- ① リース料は期間中定額です。費用の平準化はもちろん、長期固定金利の資金調達と同じ効果があります。
- ② 銀行の借入枠を温存出来ます。
- ③ リース期間満了後は契約時の残価設定額で買取可能です。

2 償却が早い = リース期間中(3年~5年)で償却出来る

(建物は償却が20年)

早期償却し、毎年の償却額を増やすことで、節税効果を得ることが出来ます。

3 保険付き (途中での事故発生で破損しても保険対応できる場合があります)

すでにお客様の工場内全部に保険がかかっている場合は保険料の分値引き致します!

※詳しくは営業マンにお聞きください

※注意事項 : 会計処理につきましては、お客様の会計士にご相談ください。
リース申込み頂きますとも、ご希望に添えない場合もあります。

UMEMURAの建物の特徴

1 PILEは無しです
1m² 2ton まで、それ以上ご要求の場合は必要なときもあります。

2 1995年より倉庫建設を開始して、すでに750棟(75万m²)以上完成。
1棟も亀裂が入っておりません。

3 工期は1ヶ月~3ヶ月の短納期

4 保障 5年

5 耐用年数 実績15年以上の現物あり



ご連絡は下記

販売特約店

日通商事リーシングタイランド

NITTSU SHOJI LEASING (THAILAND) CO., LTD.

TEL : 02-251-0933

小川 084-437-1083 E-mail : ogawa@nittsushoji-lease.co.th

吉田 084-437-1192 E-mail : e-yoshida@nittsushoji-lease.co.th

南アジア地域営業担当

坂東 092-816-5770 E-mail : bando@nittsushoji.co.th

53 Sivatel Tower, Room No.12A Floor, Wireless Road, Lumpini,
Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand

メーカー

 UMEMURA

www.umemura.co.th

UMEMURA CORP (THAILAND) LTD.

TEL : 02-308-2060~2, 02-308-2776~7

FAX : 02-308-2063

梅村

081-620-0066 E-mail : umemura@truemail.co.th

VEERACHAI(ピラチャイ) 081-813-1900 E-mail : umemura@loxinfo.co.th

PITIYA(ピティヤ) 089-205-6008 E-mail : pitiya@umemura.co.th

2922/282 Charn Issara Tower 2, 24th Floor,
New Phetchaburi Road, Huay Khwang, Bangkok 10310 Thailand